

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.10.2017 № 99/2017/30987608			
Кадастровый номер:		78:14:0007719:72	

Номер кадастрового квартала:	78:14:0007719
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В, участок 3. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ш Пулковское, д 30, литера В, участок 3
Площадь:	237350 +/- 171кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3197322862
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.10.2017 № 99/2017/30987608			
Кадастровый номер:		78:14:0007719:72	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Городские Кварталы", ИНН: 7842484549
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:14:0007719:72-78/034/2017-1 от 13.07.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Залог в силу закона, весь объект	
	дата государственной регистрации:	13.07.2017	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007719:72-78/034/2017-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.12.2015 до исполнения обязательства	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Жуков Денис Борисович; Петрова Галина Георгиевна	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости от 12.11.2015	
	4.1.2.	вид:	Залог в силу закона, Право собственности Земельного участка с кад. №78:14:0007719:72 (ранее 78:14:0007719:14) Ипотека в силу закона, запись в подразделе III-4, лист №1 о государственной регистрации Первого Договора участия в долевом строительстве от 17.12.2016 №ДДУ-ПШ41-0001
дата государственной регистрации:		13.07.2017	
номер государственной регистрации:		78:14:0007719:72-78/034/2017-4	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 27.12.2016 - в течение 8 месяцев с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, но не позднее 01.03.2022	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве от 17.12.2016 №ДДУ-ПШ41-0001	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **3**

Всего листов раздела **3** : ____

Всего разделов: ____

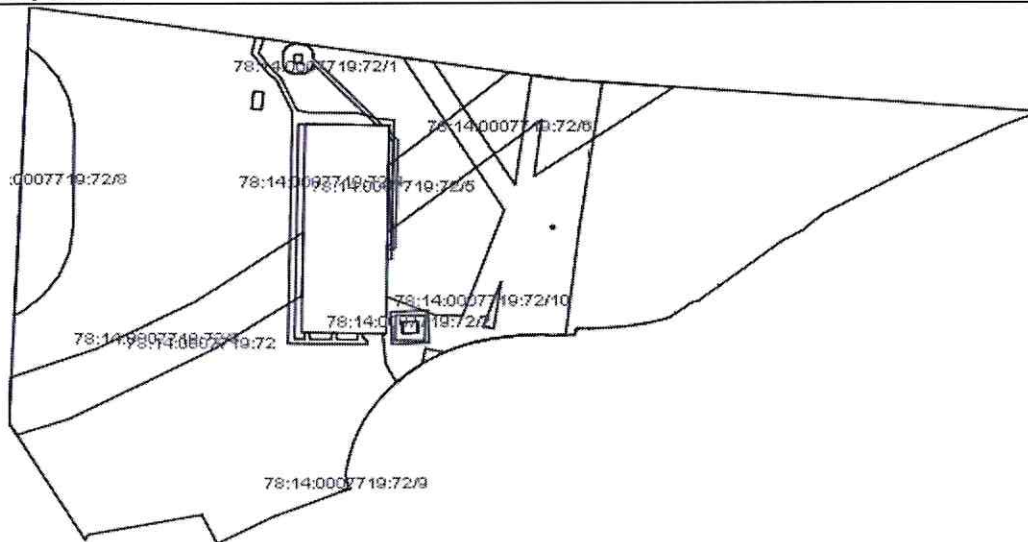
Всего листов выписки: ____

12.10.2017 № 99/2017/30987608

Кадастровый номер:

78:14:0007719:72

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.